BOGOTÁ D.C. 8 DE JULIO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-003

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: DOCUMENTACION INICIO DE OBRA VOL 2.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a los compromisos pactados el día de ayer en mesa de trabajo en conjunto con la entidad, interventoría y contratista, me permito indicar lo siguiente:

1. Se remiten las hojas de vida del equipo mínimo requerido, con sus respectivos anexos. A continuación, se relacionan nombres y cargos de los profesionales:

NOMBRE	CARGO
Duver Leonardo Osso Perdomo	Director de Obra
Mauricio Coronado Neira	Especialista Estructural
Carlos Alberto Ramirez Ramirez	Especialista Eléctrico
Lady Milena Benavides Posada	Profesional Ambiental
Dresdy Elizabeth Roa Cetina	Inspector de Obra

2. Se remiten modelos de valla para su revisión y posterior aprobación

Por otra parte, se remiten las observaciones de los especialistas en cuanto a la revisión de los diseños eléctricos y estructurales.

- **Observaciones de planos eléctricos:**

- Ventana v2 no está en cuadro de ventanas. es importante establecer su altura a fin de prever instalación de canaleta plástica en su zócalo.
- Diferencia de especificación entre las Luminarias del presupuesto vs luminarias del resumen de diseño de iluminación.
- Área técnica y Área educativa aparentemente llegan a un medidor existente. Favor aclarar
- Falta ítem salida para interruptor sencillo y doble
- Definir interrupción iluminación en pasillo y baños control interno.
- No se evidencia diseño de apantallamiento.

- **Observaciones planos estructurales**

  - Se remite documento anexo a este oficio

Por último, se remite la revisión general de APU'S por parte del residente de obra (ver anexo)

Para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,



CARLOS MORENO
Representante Legal
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DeRc)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 10 DE JULIO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-005

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: DOCUMENTACIÓN INICIO DE OBRA VOL 3.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y de acuerdo a los compromisos pactados en mesa de trabajo en conjunto con la entidad, interventoría y contratista, me permito indicar lo siguiente:

1. Se remiten las hojas de vida del equipo mínimo requerido, con sus respectivos anexos. A continuación, se relacionan nombres y cargos de los profesionales:

NOMBRE	CARGO
Camilo Alberto Rojas Hoyos	Especialista Hidrosanitario
Daniel Guillermo Barreto González	Residente de Obra
Lady Ana Tulia Jiménez Granados	Profesional SST -SISO

2. Se remite la revisión general de la planimetría del contrato de la referencia.

Por otra parte, se remite el listado del personal administrativo que asistirá a la reunión el día de mañana 11 de julio de 2023 a las 9:00 am:

1. Duver Osso Perdomo / C.c. 12.117.074
2. Duver Leonardo Osso Rodríguez / C.c. 1.020.746.950
3. Milena Benavides Posada / C.c. 1.010.193.488
4. Lady Ana Tulia Jiménez Granados / C.c. 52.865.484
5. Daniel Guillermo Barreto González / C.c. 1.018.418.726

6. Dresdy Elizabeth Roa Cetina / C.c. 1.070.974.503

Para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

CARLOS MORENO
Representante Legal
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DeRc)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 21 DE JULIO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-018

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-026

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y de acuerdo a lo solicitado mediante el oficio del asunto, me permito remitir el concepto del especialista hidrosanitario.

En cuanto al concepto eléctrico se remitirá en el transcurso de la siguiente semana.

Para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

CARLOS ALFONSO MORENO MUÑOZ
Representante Legal
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DeRc)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 05 DE AGOSTO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-035

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: AJUSTE DISEÑO Y ALTURA EDIFICIO "TECNICA"

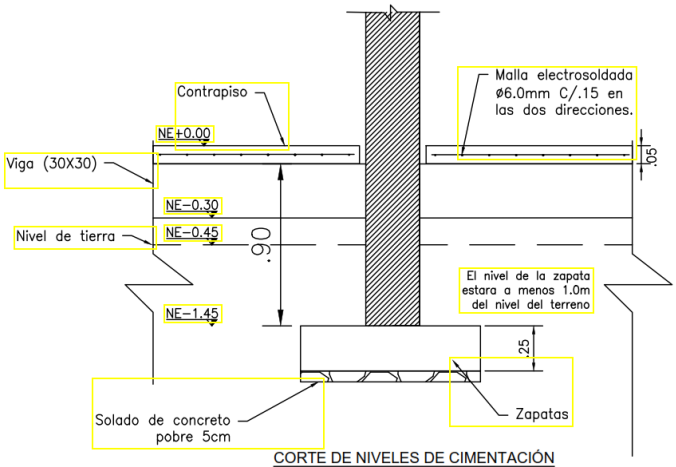
Cordial saludo,

Por medio de la presente se informa que al hacer replanteo y toma de niveles en la cimentación del edificio TECNICA, se evidencia que este, sobresale 45cm de las edificaciones colindantes, generando un problema en la adecuación del terreno, ya que el estado actual de este, se encuentra sumergido en algunos puntos, con mas de 1m de altura. Por lo tanto, la cimentación quedaría en el aire y en otros sectores solo se adecuaría en el terreno unos pocos centímetros.

Lo anterior haría un trabajo adicional en adecuación del terreno para nivelarlo.

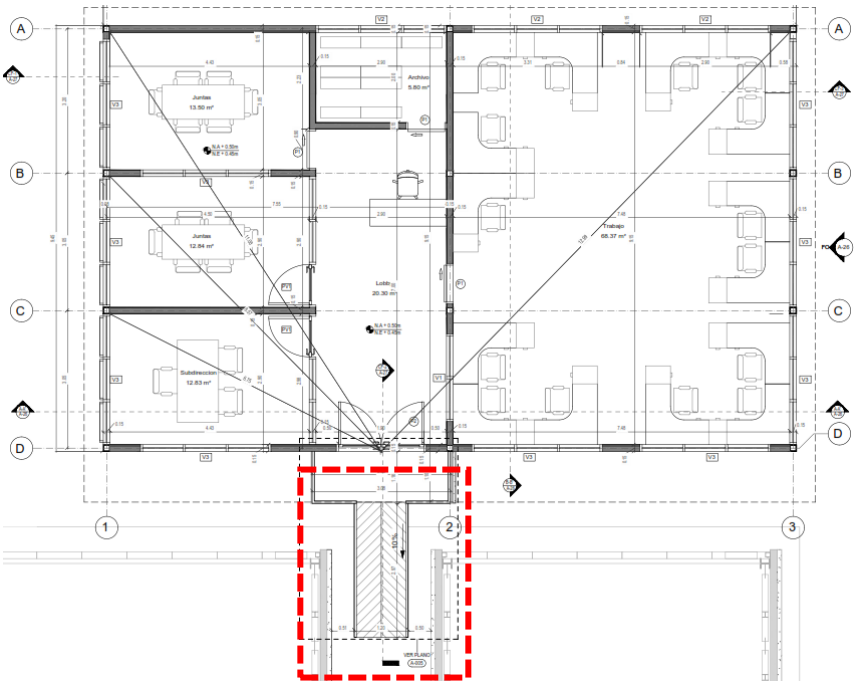


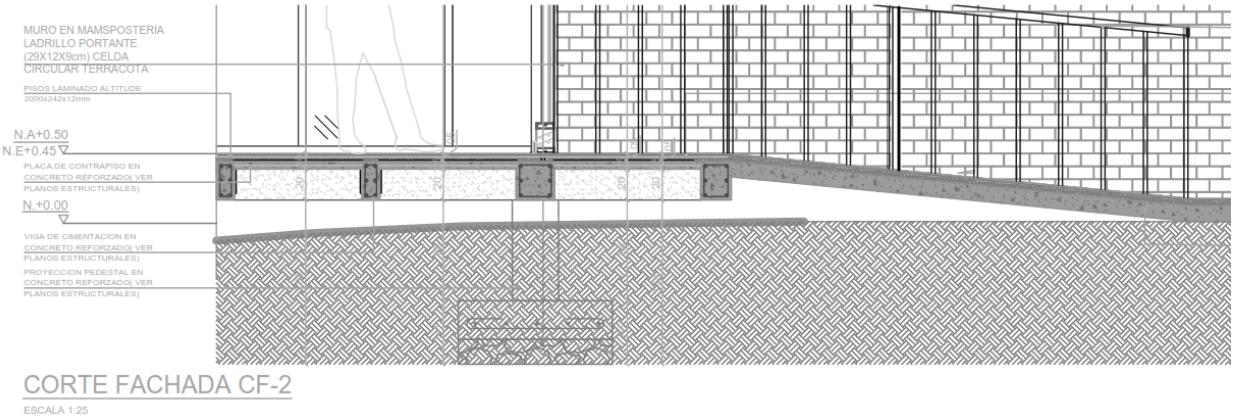




CORTE DE NIVELES DE CIMENTACIÓN
ESC 1:25

Adicional a esto, en el diseño arquitectónico se evidencia que la rampa de acceso al edificio, genera un conflicto de circulación, entre las construcciones existentes y es la que genera que el edifico suba de nivel.





CORTE FACHADA CF-2

ESCALA 1:25

Como propuesta, lo más pertinente seria omitir la rampa y dejar el edificio a nivel de la circulación de los colindantes.

Agradecemos su pronta respuesta a nuestras solicitudes.

Para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

DANIEL BARRETO
Arquitecto Residente
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DGBG)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 05 DE AGOSTO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-036

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: ENTREGA MEMORIAS DE CÁLCULO Y AJUSTES DISEÑOS ESTRUCTURALES

Cordial saludo,

De acuerdo al comité de obra, se concertó que el día miércoles 09, se enviaran los ajustes a los diseños estructurales por parte de la entidad, para la revisión de las partes constructiva y de interventoría. Lo anterior, es para informar que por parte del constructor se necesitan tres días hábiles para su revisión, y de ser avalado, se realizarán los pedidos del hierro.

La compra y entrega de este material se proyecta que tome entre 10 y 15 días hábiles, se informa que la actividad de cimentación, comienza el día 10 de Agosto con solados de limpieza y la actividad de zapatas está proyectada para el día 21 de Agosto. Por lo tanto, contamos con los tiempos justos para seguir con el cronograma sin afectaciones.

CIMENTACION	54 días	10 agosto 2023	7 octubre 2023	0,00%
APROBACION DISEÑOS ESTRUCTURALES	0 días	10 agosto 2023	10 agosto 2023	
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	24 días	15 agosto 2023	9 septiembre 2023	0,00%
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	25 días	21 agosto 2023	16 septiembre 2023	0,00%
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para pedestales (No incluye refuerzo)	28 días	28 agosto 2023	27 septiembre 2023	0,00%
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 30 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.15 m3/m2 -según d	28 días	7 septiembre 2023	7 octubre 2023	0,00%
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 35 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.135 m3/m2 -según	28 días	7 septiembre 2023	7 octubre 2023	0,00%
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 25 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar , cuantía concreto = 0.11 m3/m2 -según d	28 días	7 septiembre 2023	7 octubre 2023	0,00%

Solicitamos que se entregue esta información en los tiempos acordados.

Para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente,

DANIEL BARRETO
Arquitecto Residente
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DGBG)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 16 DE AGOSTO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-055

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: AJUSTES DISEÑO HIDRÁULICO EDIFICIO CONTROL INTERNO

Cordial saludo,

Adjunto, se envían planos de sistema hidráulico del Edificio Control Interno.

De acuerdo a recorridos y reuniones con los especialistas de la entidad JBB, la interventoría y el constructor. Se modifico la ubicación de los tanques de agua, del sector oriental, pasa al costado occidental, principalmente por, trayecto injustificado de tuberías y vegetación existente que no se puede evadir. Además de modificaciones en detalles de tubería en placa.

La red sanitaria seguirá pendiente hasta que la entidad informe de los recorridos de las redes principales. De igual manera se informan que no existen planos de detalle para la base o estructura del cuarto de bombas.

Solicitamos su pronta colaboración en las actividades sanitarias y evitar atrasos en el cronograma de obra.

Atentamente,

DANIEL BARRETO
Arquitecto Residente
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DGBG)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 17 DE AGOSTO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-056

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: AJUSTES DISEÑO HIDROSANITARIO EDIFICIO CONTROL INTERNO

Cordial saludo,

Adjunto, se envían planos de sistema hidráulico y sanitario del Edificio Control Interno.

De acuerdo a recorridos y reuniones con los especialistas de la entidad JBB, la interventoría y el constructor. Se adecuan las cajas de inspección de aguas lluvias y sanitaria, de acuerdo a las ubicaciones solicitadas por la entidad y la futura red de alcantarillado.

Estamos atentos a sus inquietudes.

Atentamente,

DANIEL BARRETO
Arquitecto Residente
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DGBG)
Anexos: (Archivo adjunto)

BOGOTÁ D.C. 18 DE AGOSTO DE 2023

CIKAROS-1002-2023-060

SEÑORES
UNIÓN TEMPORAL CONSTRU-JARDÍN
Ing. Juan Pablo Castellanos Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

ASUNTO: CONCEPTO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EDIFICIO CONTROL INTERNO Y AJUSTE DE SUMINISTRO Y DESAGÜE EDIFICIO ÁREA TÉCNICA

Cordial saludo,

De acuerdo a los compromisos pactados en el comité realizado el día 17 de agosto de 2023 nos permitimos indicar lo siguiente:

Una vez realizada la visita de inspección a las instalaciones del Jardín Botánico el día de ayer, se evidencia que el sistema de agua potable está conformado por un anillo principal que bordea todo el complejo botánico en una tubería de 2" en material de PVC. A esta tubería están conectados todos los edificios y otros servicios adicionales, como cafeterías, zonas de riego, fuentes etc.

Teniendo en cuenta esto, se manifiesta por parte del personal operativo del Jardín que en reiteradas ocasiones tienen deficiencia de caudal y de presión en diferentes puntos debido a los múltiples servicios conectados a este anillo de presión y que la presión y caudal dependen directamente de las fluctuaciones de la red exterior perteneciente a la Empresa de Acueducto de Bogotá, por ende:

No se recomienda que se instale una red de suministro directa hacia el edificio de Control Interno a los aparatos sanitarios desde el anillo existente, porque puede incrementar el riesgo de caída de presión y disminución de caudal manifestado por los trabajadores del Jardín en diferentes zonas. Se propone que se pueda establecer una conexión al edificio de Control Interno, pero sólo y únicamente para llenado de tanques de almacenamiento e implementación de equipo de bombeo propio, con 2 objetivos

1. Reducir la demanda de caudal y presión instantánea para satisfacer el uso de los aparatos sanitarios desde una conexión directa en el anillo existente, esto alivia la carga en diferentes sectores y edificios del Jardín

2. Se conserva en gran medida el diseño original del edificio, donde se evidencian los tanques de almacenamiento y una sola acometida de 1/2" para su llenado

Dado lo anterior, se concluye que no es recomendable la conexión directa desde el anillo existente a los aparatos sanitarios del edificio de Control Interno y se recomienda conexión para llenado de tanques y equipos de bombeo para conexión de sanitarios tipo fluxómetro

Adicionalmente, se remiten los planos del sistema hidráulico y sanitario del edificio de técnica

Estamos atentos a sus inquietudes.

Atentamente,



DANIEL BARRETO
Arquitecto Residente
Consorcio Ikaros
Proyecto: (DGBG)
Anexos: (Archivo adjunto)